

**Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АН ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ"
214014, Смоленск, ул. Исаковского, д. 5,
кв. 210**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **24 мая 2022 года**

№ 67-RU67518000-20-2022

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) многоэтажной жилой застройки. Жилой дом № 3 по адресу : Смоленская область, Смоленский район, Козинское с/п, д. Киселевка. 1-я очередь строительства- две блок секции в компоновочных осях III - IV.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоТехПлан"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-009613-2022 21.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:5282
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-0-00-2021-7616 от

		21.12.2021, выдан Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	520-25.10.2021-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС6, ПОС, ЛБ, ОДИ, ЭЭ, ТОБЭ. Разработчик проектной документации ООО "Смоленскгражданпроект" (ИНН: 6732068417)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) многоэтажной жилой застройки. Жилой дом № 3 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с/п, д. Киселевка. 1-я очередь строительства- две блок секции в компоновочных осях III - IV.		
	Общая площадь (кв.м):	5240.06	Площадь участка (кв.м): 7305
	Объём (куб.м):	18706.2	в том числе подземной части (куб.м): 1289.27
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 32,75
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	626.9	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **23 декабря 2023 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

24.05.2022

(подпись)

О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)

М.П.